



**Gemeente  
Amsterdam**

**AI 2022-0171**

## **Nota van Inlichtingen**

**dd. 21 oktober 2022**

Revitalisering parkeergarages Piet Hein en P18 te Amsterdam

# 1 Mededelingen aanbestedende dienst

Er is een wijziging in de planning van de aanbestedingsprocedure, dit ten gevolge van het opschuiven van de inschrijfdatum van 03-11-2022 naar 30-11-2022 tot 14.00 uur.

- De planning is en wordt:

|                                                  |                           |
|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Publicatie nota van inlichtingen                 | dd. 25-10-2022            |
| Termijn voor het indienen van een inschrijving   | dd. 30-11-2022 14.00 uur  |
| Gunningsbeslissing en start opschortende termijn | dd. 21-12-2022            |
| Tenderreces                                      | dd. 26-12-22 t/m 06-01-23 |
| Opdrachtverstrekking                             | dd. 26-01-2023            |

- Aanwijzing:

Drie aannemers zijn op de aanwijzing dd. 12-10-2022 geweest, in beide parkeergarages, en hebben zich op de hoogte gebracht van de situatie in- en rondom de beide bouwgebieden.

- Wijziging/ vervangen bestektekst BMI 75.52

Bestek post 75.52 in het bestekboek vervalt, vervangen door:

75.52 MELD-/DETECTIE-APPARATUUR

75.52.90-a BRANDMELDCENTRALE EN ONTRUIMINGSINSTALLATIE

o. BRANDMELDCENTRALE EN ONTRUIMINGSINSTALLATIE

Compleet werkend, leveren en werkend aanbrengen en/of vervangen van brandmeldcentrale en ontruimingsinstallatie type-A (gesproken woord) in de parkeergarage.

Omvang van de brandmeldinstallatie is volledige bewaking.

De aannemer maakt, levert en brengt aan:

- Alle engineeringswerkzaamheden;
- Akoestische simulatie;
- Volledig aanbrengen, testen en opleverklaar maken;
- Uitvoeren van brandproeven;
- Verkrijgen en aanleveren alle benodigde certificeringen;
- BMI/OAI dient aangesloten (en dus compatible) te zijn met het bestaande PMS systeem;

De brandmeldinstallatie bestaat uit minimaal de volgende onderdelen:

- Brandmeldcentrale;
- OTDR sensorkabelsysteem in de parkeergarage gedeelte;
- Optische-, multi-criteria- en handbrandmelders;
- Geografisch brandweerpaneel;
- Nevenindicatoren;
- Stuur modules voor de volgende sturingen:
  - Ontruimingsinstallatie;
  - Slagbomen;
  - Ventilatie;
  - Elektrische oplaadvoorzieningen;
  - Deur vastzet inrichtingen;
  - Branddeuren;
  - Lift;
  - Doormelding;
  - Flitslichten;
  - PMS;
- I/O modules voor interface met:
  - Mövenpick Hotel;
  - Passenger Terminal Amsterdam;
  - Sprinkler Meld Centrale;
- (Functiebehoud) bekabeling;

De ontruimingsinstallatie bestaat uit minimaal de volgende onderdelen:

- Ontruimingscentrale;
- Audio matrix;
- Er word gebruik gemaakt van 2 alarmeringszones;
- 1 ingang voor muziekspeler;
- Muziek speler;
- Omroep functionaliteit;
- Ontruiming bedienpaneel;
- (Functiebehoud) bekabeling;
- Luidsprekers;

Na certificering dienen de bestaande brandmeld elementen inclusief bekabeling gedemonteerd te worden en uit de bestaande SMC geprogrammeerd te worden.

Na certificering dienen de bestaande luidsprekers en bijbehorende installatie verwijderd te worden.

## 1. NOTITIE

De brandmeldinstallatie dient minimaal aan de volgende normen te voldoen:

- Bouwbesluit 2012;
- NEN 2535:2017;
- NPR 2576:2018;

- NEN 2654-1+C1:2018.

De ontruimingsinstallatie dient minimaal aan de volgende normen te voldoen:

- Bouwbesluit 2012;
- NEN 2575:2012;
- NPR 2576:2018;
- NEN 2654-1+C1:2018.

Tijdens de werkzaamheden dient de bestaande brandmeldinstallatie in bedrijf te blijven.

## 2. PVE

- Het PvE is opgesteld door opdrachtgever;
- De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het verkrijgen van een certificering voor de brandmeldinstallatie en de ontruimingsinstallatie;
- Het PvE dient als onderlegger voor een certificering door een geaccrediteerde inspectie-instelling.

## 3. ENGINEERING

Alle engineerings-tekenwerk en alle overige bijkomende werkzaamheden.

## 4. UITVOERING

Volledig aanbrengen, testen en oplever klaar aanleveren.

## 5. VERKRIJGEN EN AANLEVEREN CERTIFICATEN

Verkrijgen en aanleveren alle benodigde certificaten.

## 2 Vragen en antwoorden

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                | Antwoord                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kan de inschrijfdatum met 4 weken verlengd worden?                                                                                                                                                                                   | Ja inschrijfdatum verplaatst naar 30-11-2022 14.00 uur                                                                                                                                                     |
| Op welk beschikbaar gesteld gebied kunnen wij onze bouwplaats inrichten tbv keten en opslag?                                                                                                                                         | Zoveel mogelijk gebruik maken van de parkeergarage, wanneer niet mogelijk in overleg met directie te bepalen waarbij de aannemer verantwoordelijk is voor de benodigde vergunningen en bijbehorende leges. |
| Kunt u tekeningen verstrekken van de huidige rolpaden incl. fundatie? Kunnen wij in de aanbestedingsfase toegang krijgen tot de ruimte onder de rolpaden?                                                                            | Tekeningen welke in bezit zijn van de gemeente als bijlagen bijgevoegd.<br>Ja op verzoek kan er toegang geregeld worden                                                                                    |
| Kunt u de m <sup>2</sup> aangeven voor de vloerafwerking in de parkeergarage en de fietsenstalling?                                                                                                                                  | Parkeergarage circa 3200m <sup>2</sup><br>Fietsenstalling circa 1050m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| Er zijn 5 slagbomen aanwezig in de parkeergarage. Dienen deze allemaal vervangen te worden? Kunt u anders aangeven welke wel vervangen dienen te worden?                                                                             | Het vervangen van de slagbomen is komen te vervallen                                                                                                                                                       |
| De kunststof vloerafwerking in de parkeergarage tussen in-uitrit en de brandscheiding in de parkeergarage. Het is niet duidelijk welke brandscheiding wordt bedoelt. Kunt u de omvang aangeven in m <sup>2</sup> ?                   | Betreft het gedeelte vanaf de inrit tot aan de schuifdeuren in de parkeergarage omvang betreft circa 4650m <sup>2</sup>                                                                                    |
| De bijgevoegde installatie tekeningen zijn niet afdoende. Kunt u de E-tekeningen verstrekken? Is de bestaande bekabeling geschikt voor Dali schakelingen?                                                                            | Tekeningen welke in bezit zijn van de gemeente als bijlagen bijgevoegd.<br>Uitgangspunt is dat de bekabeling niet geschikt is voor Dali schakeling                                                         |
| 36.50.10-b De aannemer dient de bestaande dilatatievoeg in de vloer van parkeerdek -1 te verwijderen en af te voeren. Dit staat ook omschreven bij post 36.21.10-b. Moet het hier niet zijn aanbrengen van een nieuwe dilatatievoeg? | Bij 36.50.10-b dient inderdaad het voegprofiel te worden aangebracht                                                                                                                                       |
| 46.21.12-a De aannemer dient alle kozijnen, inclusief ramen, deuren en vullingen ter plaatse van de beheerdersloge, overeenkomstig goedgekeurd signingsplan, te schilderen. Kunt u het signingsplan verstrekken?                     | Kleuren overeenkomstig bestaand aanhouden                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.11.11-a Is deze post wel van toepassing bij P18?                                                                                                                                                                                  | 15.11.11-a TERREINVERHARDING vervangen voor:<br>0. TERREINVERHARDING<br>Opbreken en weer herstellen van de bestaande bestrating.<br>Werkzaamheden:<br>- De aannemer dient de bestaande bestrating (in overleg met openbare werken) uit te nemen tijdelijk op te slaan voor wedergebruik.<br>- De aannemer dient het zandpakket op te hogen en te egaliseren.<br>- De aannemer dient de bestaande voor wedergebruik geschikte bestrating (in overleg met openbare werken) terug te straten, waarbij rekening gehouden dient te worden met een verkeersklasse C250kN<br>.01 TERREINVERHARDING<br>Het door de aannemer te herstellen straatwerk t.p.v. de in/uitrit |
| Slagboom installatie staat er dubbel in klopt dit (20-a en 20-b)?                                                                                                                                                                    | Het vervangen van de slagbomen is komen te vervallen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 42.40.21-a In de huidige situatie is het niet mogelijk om een nieuwe coating vloer aan te brengen. De bestaande afwerklaag 10-15 mm dik ligt grotendeels los. Wat is de wens om hier te doen?                                        | Voor de prijsvorming rekening houden met aanbrengen nieuwe coating. Tijdens de uitvoering zal hier uitsluitend over worden gegeven door directie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tijdens de werkzaamheden voor het realiseren van een nieuwe hellingbaantrap is de fietsenstalling via de reguliere weg niet meer bereikbaar. Dient de fietsenstalling bereikbaar te blijven voor fietsers? zo ja, wat is de routing? | Dit dient tijdens de uitwerking (engineering) nader bepaald te worden i.o.m. directie. Uitgangspunten voor de gewenste situatie en de uitgangspunten voor tijdens de uitvoering zijn voor dit onderdeel nog niet bekend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dienen de ventilatoren in een bepaalde klasse (bijvoorbeeld F250, F300, F400) te worden uitgevoerd?                                                                                                                                  | Toe te passen klasse is afhankelijk van eisen komende uit het op te stellen UPD, zoals vermeld onder 75.52.90-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bij eventuele opdracht verstrekking van beide parkeergarages moet deze tegelijk uitgevoerd worden of opvolgend?                                                                                                                      | Aannemer komt met planning ter goedkeuring directie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| bestek P18 42.40.21a.01 kunststof vloer afwerking in de parkeergarage tussen in-uitrit en brandscheiding. Is het de bedoeling dat deze volledig verwijderd en vernieuwd moet worden of deels? Dit kunnen wij hier niet uit opmaken.  | Of de bestaande vloerafwerking deels of geheel moet worden verwijderd zal afhangen van de uit te voeren hechtproeven. Voor de aanbesteding uitgaan dat de bestaande vloerafwerking behouden blijft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Er wordt gesproken over het vervangen van de brandwerende kozijnen welke zijn dit, is dit bekend?                                                                                                                                    | Aantal en locatie, zoals vermeld in rapportage BJH (bijgesloten bij bestek)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Aangezien de offerte aanvragen op dit moment bij meerdere partijen erg lang                                                                                                                                                          | Ja inschrijfdatum verplaatst naar 30-11-2022 14.00 uur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| duurt, zouden wij graag de datum van uiterlijke inschrijving en start werkzaamheden willen verschuiven naar een later moment? Is dit mogelijk?                                                                                       |                                                                                                                                                  |
| Wat zal na de eventuele opdracht verstrekking de gewenste start datum en oplever termijn zijn.?                                                                                                                                      | Startdatum conform aanbestedingsleidraad incl. nota van inlichtingen, einddatum nader te bepalen                                                 |
| Zijn er al tekeningen gemaakt voor de nieuw aan te brengen trap, zo nee mochten deze nog goedgekeurd moeten worden, hoelang gaat dit na aanleveren duren ? er zal een aanzienlijke levertijd zitten op dit werk aan engineering etc. | De engineering van de trap is onderdeel van de aanbesteding, de tekeningen moeten dus worden gemaakt en worden goedgekeurd door de opdrachtgever |
| Kunnen wij toegang krijgen tot de ruimte onder de rolpaden?                                                                                                                                                                          | Ja, na voorafgaand verzoek                                                                                                                       |
| Moeten de figuren die nu aangebracht zijn op de kolommen blijven of maken we dit 1 kleur?                                                                                                                                            | Uitgangspunt tijdens de aanbesteding is dat de "figuren" nu behouden moeten worden                                                               |
| Wat worden de Ral kleuren van de wanden, kolommen en betonbalken blijven deze als bestaand of passen we deze aan, aan de kleuren van de reeds gerenoveerde parkeergarages?                                                           | Kleur overeenkomstig bestaand                                                                                                                    |
| Er word gesproken bij 10.31.10a over verwijderen rolpaden etc., t.b.v. nieuw aan te brengen trap en lift, in het verdere bestek word nergens gesproken over het plaatsen van een lift. Klopt dit? Of komt er toch nog een lift?      | De lift vervalt                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |

#### Bijlagen:

- 8 stuks tekeningen in PDF ter info
- 2 inschrijfstaten in Excel tbv inschrijving

Ben van de Graaf  
Contractmanager  
Ingenieursbureau  
Gemeente Amsterdam